



Hinweise / Mietbedingungen zum Mietvertrag

Falls Sie während Ihres Aufenthalts Hilfe benötigen sind wir unter der Rufnummer +49 1520 8965680 (auch via WhatsApp) erreichbar.

Kontakt Daten:

Susanne und Detlef Vinke
Professor-Brinkmann-Straße 11
49186 Bad Iburg

urlaub@elchspur.de

Telefon: +49 5403 542351
Mobil: +49 1520 8965680
Fax: +49 5403 7264-01

An- und Abreise

An- und Abreisetag ist jeweils samstags. Das Mietverhältnis beginnt am Anreisetag um 16 Uhr und endet am Abreisetag um 11 Uhr. Die Preise verstehen sich bei Belegung mit bis zu 4 Personen.

Kaution

Es wird eine Kaution in Höhe von € 250,- erhoben. Dieser Betrag wird nach Ablauf des Mietzeitraumes und der erfolgten Rücksendung des Hausschlüssels abzüglich der verbrauchten Stromkosten (siehe unten) gutgeschrieben, sofern keine Schäden am oder im Haus, an der Einrichtung und/oder anderen Gegenständen wie Boot, Kanu, (Garten-) Möbel etc. während Eures Aufenthalts entstanden sind. Auch bei Verlassen des Hauses ohne Schäden, aber nicht erfolgter Reinigung oder Verschmutzung, kann die Kaution (teilweise) einbehalten und es können zusätzliche Kosten in Rechnung gestellt werden.

Stromkosten

Der Stromverbrauch wird nach Bedarf abgerechnet. Der Preis je kWh beträgt derzeit 0,40 € / kWh und wird fair nach tatsächlichem Verbrauch und aktuellem Strompreis berechnet. Die Zählerstände braucht Ihr Euch nicht zu notieren, diese werden täglich online zu uns gesendet.

Zur eigenen Kontrolle empfehlen wir unseren Gästen aber, sich die Zählerstände bei An- und Abreise selbst zu notieren. Der Zähler befindet sich im Hausanschlusskasten des Elektrizitätswerks außen am Haus auf der Südseite. Der spezielle Schlüssel zum Öffnen des Schrankes befindet sich in der Besenkammer und ist entsprechend gekennzeichnet.

Die Kaution wird dann abzüglich der verbrauchten Stromkosten - ausschließlich auf das vom Mieter angegebene Konto - zurückerstattet.



WLAN-Nutzung

Die Nutzung des WLAN (Gästezugang) ist kostenfrei. Das Haus verfügt über einen eigenen Glasfaseranschluss. Der Zugang zum Gast-WLAN ist ausschließlich nach Zustimmung unserer WLAN-Nutzungsvereinbarung über den Button „Akzeptieren“ bei erster Anmeldung zum WLAN möglich. Die Nutzungsvereinbarung senden wir Euch rechtzeitig vor Anreise zu. Diese findet Ihr ebenfalls in der Gästemappe im Haus.

Bettwäsche und Handtücher

Bettwäsche (Bezüge und Laken) sowie Hand- und Geschirrtücher sind sehr persönliche Dinge. Daher bitten wir unsere Gäste, diese selbst mitzubringen.

Matratzengrößen:

Alle Oberbetten: 140 x 200

Schlafzimmer Erdgeschoss: Doppelbett 2 x 90 cm x 200 cm

Schlafzimmer Obergeschoss: Doppelbett 1 x 160 cm x 200 cm

Schlafzimmer Obergeschoss: 2 Nischenbetten 2 x 90 cm x 200 cm

Endreinigung

Die Endreinigung nehmt Ihr bitte selbst vor, sodass sich die nachfolgenden Gäste von Anfang an genau so wohl fühlen wie Ihr.

Schäden und Verlust

Natürlich kann es vorkommen, dass während des Aufenthalts mal etwas zu Bruch oder verloren geht – das ist ganz normal. Wir bitten Euch, hiermit offen umzugehen und uns Schäden unmittelbar mitzuteilen - auch, um etwaige kostenintensive Folgeschäden abzuwenden. Alters- oder verschleißbedingte Schäden sind hiervon selbstverständlich ausgeschlossen, aber auch in diesen Fällen freuen wir uns über eine kurze Info.

Haftung Vermieter

Wir sorgen für die vertragskonforme Vermietung des Ferienhauses wie in den AGB des Vermietungsportals beschrieben, unter alleiniger Bezugnahme auf das Ferienhaus selbst. Alles Weitere ist davon ausgeschlossen. Es gelten vollumfänglich die AGB des Vermietungsportals.

Haftungsausschluss

Wir haften nicht für Veränderungen, die keinen Bezug zum Haus haben, wie z.B. Änderungen an Straßen, Wegen etc. Ebenso wenig können wir haftbar gemacht werden für Schäden entstanden durch Dritte, Tiere, Energie- und Telekommunikationslieferanten oder durch außergewöhnliche Witterungsbedingungen oder Naturkatastrophen. Wir haften nicht für evtl. Schäden oder Verletzungen, die sich Personen im Haus und/oder auf dem Grundstück und dem umliegenden Gelände zuziehen, ebenso wenig für Unfälle und/oder Schäden, die sich im Zusammenhang mit der Nutzung des Hauses oder anderen Zubehörs oder der Einrichtung des Hauses (wie z. B. Boot, Fahrrad, (Garten-) Möbel oder sonstiger Geräte) ereignen. Ebenso für jegliche Aktivitäten des Gasts, ungeachtet ob



im Zusammenhang mit ortsansässigen Personen verrichtet oder nicht. Für offenkundige Fehler und/oder Irrtümer in den Broschüren haften wir nicht.

Abwasserleitungen

Die Abwasserleitung wurde im Sommer 2022 komplett aufwändig erneuert, dennoch bitten wir Euch, folgende Punkte zu beachten:

- a) Die Toilettenspülung möglichst auch mehrfach betätigen.
- b) Keine Hygieneartikel (auch kein feuchtes Toilettenpapier), Speisereste oder Ähnliches in dem WC entsorgen, sondern nutzen Sie hierfür den bereitstehenden Eimer.

Rauchen

In Schweden ist Holz ein weitverbreiteter Baustoff. Fast alle Häuser in Schweden bestehen aus diesem nachwachsenden, ökologischen Rohstoff.

Aufgrund der daraus resultierenden Brandgefahr ist das Rauchen und offenes Feuer im und in unmittelbarer Nähe des Hauses und des Schuppens ausnahmslos und ausdrücklich (!) verboten.

Beim Umgang mit Feuer im Haus (Kerzen, Kamin) ist mit größter Vorsicht zu hantieren.

Löschdecken findet Ihr in der Küche und im Wintergarten. Der Feuerlöscher (Schaumlöscher) befindet sich in der Besenkammer.

Notrufnummern finden Sie in der Gästemappe in der Küche.

Müllentsorgung

Bitte nutzt die zum Haus gehörende **grüne** Mülltonne für Restmüll, die **braune** Tonne für Bio-Müll. Die beiden Tonnen werden turnusmäßig alle zwei Wochen (freitags) geleert. Bitte lasst die Mülltonne einfach an der Straße stehen, dann werden sie auf jeden Fall geleert.

Fahrräder

Die beiden Fahrräder stehen zur freien Verfügung für Sie bereit, zum Beispiel für eine kleine Tour zur wunderbaren weißen Holzkirche nach Tyngsjö (7 km) oder zum nahegelegenen Badplats.

Bitte geht sorgsam mit den Rädern um. Eine gute und leicht zu bedienende Standluftpumpe zum gelegentlichen Nachpumpen der Reifen steht für Euch bereit.

Angeln

Bitte beachten Sie, dass in Schweden jeder angeln darf, der eine entsprechende *FISKEKORT* erworben hat. Diese kann im Ort (bei Elfrieda und Andreas oder Rauno) erworben werden und ist zeitlich sowie örtlich begrenzt. Weitere Infos und Adressen hierzu findet Ihr in der Gästemappe. Angeln unterschiedlicher Art findet Ihr in der Garage.

Kaminholz

Das Kaminholz muss vom Gast selbst erworben werden. Die Entnahme von Holz aus dem Carport ist nicht gestattet. Im Haus findet Ihr in der Infomappe weitere Hinweise zum Erwerb von Brennholz (z. B. bei Elfrieda und Andreas oder Rauno).

**Ausstattung**

Im Küchenschrank befinden sich Zucker, Salz, Gewürze, Kaffeefilter, Essig und Öl. Ebenso Geschirrspülmittel, Tabs für den Geschirrspüler und Waschpulver für die Waschmaschine im Keller. Wir haben Euch alles in einer Box zusammengestellt. Diese Dinge braucht Ihr also nicht aus Deutschland mitzubringen. Sollte mal etwas fehlen, würden wir uns freuen, wenn Ihr diese Dinge vor Ort nachkauft und für die folgenden Gäste im Haus hinterlasst.

Boot

Das Boot liegt bereits am Seeufer. Die genaue Lage werden wir Euch mit Zusendung des Haustürschlüssels mitteilen bzw. findet Ihr diese auch in der Gästemappe im Haus. Paddel befinden sich bereits am Boot oder in der Garage.

Hunde

Hunde sind herzlich willkommen. Für die Einfuhr nach Schweden benötigt der Hund eine gültige Tollwut-Impfung, eine Bestätigung vom Tierarzt, dass der Hund gesund ist (Impfpass) und einer Wurmkur unterzogen wurde. Die Vorschriften sind zwingend zu beachten.

In Schweden sind Hunde ausnahmslos an der Leine zu führen, auch auf dem eigenen Grundstück.

Im Ort gibt es mehrere Katzen. Insbesondere die schwedische Nachbarskatze hat unser Grundstück für sich entdeckt. Bitte achten Sie daher auch auf dem Grundstück darauf, dass sich die Vierbeiner nicht in die Quere kommen ☺.

Kanu (optional)

Auf Anfrage kann das 3er Kanu von unseren Gästen genutzt werden. Der Aufpreis hierfür beträgt 80,- € / Aufenthalt.

Wir wünschen Euch einen schönen und erholsamen Urlaub in Uvanå!